

Albert Huizing heette een ieder van harte welkom.
Voorafgaand aan de komst van wethouder Jisse Otten werd over diverse onderwerpen gesproken.

Landelijke ouderenraad

Na het voorstelronde kwam naar voren dat er sinds mei 2018 op landelijk niveau een ouderenraad was ingesteld. Deze komt 10 keer per jaar met de Minister bijeen. Deze ouderenraad is ingesteld om gevraagd en ongevraagd advies te geven aan de Minister. Duidelijk kwam naar voren dat bij lange na niet iedereen op de hoogte was van deze raad. Men vroeg zich dan ook af of er niet sprake was van een doublure. Immers KBO/PCOB doet dat ook. Het ging er om dat er niet alleen met ouderenbonden gepraat werd. Voorgesteld werd om het wat inzichtelijk te maken door het geheel in kaart te brengen. In het oktobernummer van Magazine stond er overigens ook al iets over deze raad.

Vacature Seniorenraad

Albert wees er op dat er per 1 januari 2019 een vacature is. De bonden kunnen reageren.

Wonen in Emmen

Er dreigt een beetje een tweedeling in de woonwijken. Een te grote eenzijdige samenstelling leidt tot problemen. Kan leiden tot verpaupering. Wat kan de gemeente daar aan doen. Volgens Minister Hugo de Jong moeten de gemeenten de woonbehoeften voor ouderen in beeld brengen. Hoe gaat het met individuele projecten zoals de knarrenhof? In Schoonebeek zijn begin jaren 70 bejaardenwoningen neergezet; nu wonen er jongeren in. Er zit geen verband meer in.

Hoe komt de gemeente overigens aan het beleid inzake wonen; hoe weet de gemeente hoe mensen willen wonen? Men wil dat je langer thuis blijft wonen; dan moet je soms investeringen doen in je eigen woning. Bij het aanvragen word je soms van het kastje naar de muur gestuurd, terwijl er een mooie regeling is: de blijverslening. Landelijk heb je ook nog de verzilveringsregeling. Het loopt een beetje dooreen. Vanuit gemeente mag duidelijkheid verwacht worden. Er is ook een project "Lang zult u wonen"; daar doet ook Emmen aan mee. Waarom zijn er geen brochures over wonen? Die zijn te vinden in de hal van het gemeentehuis en anders op de website. Veel ouderen kijken niet op een website. Brochures worden er ook verspreid, maar steeds meer mensen hebben een nee/nee sticker op hun brievenbus. Zou beter zijn om naar de mensen toe te gaan.

Eenzaamheid

Eenzaamheid is een sluipend probleem. Ouderenbezoekers kunnen helpen, maar je moet wel binnen komen. Sedna bezoekt ouderen van 80 en 85 jaar. Er worden zeer veel afmeldingen ontvangen. Misschien kan een brief met een meer persoonlijke benadering daar verandering in brengen. En wanneer iemand zegt dat hij/zij eenzaam is, wat doe je dan; wat is het vervolg? Mensen die eenzaam zijn, willen dat soms ook zijn. In een kleine gemeenschap speelt de kerk nog een rol, in een grotere duidelijk wat minder. Bij eenzaamheid speelt overigens ook armoede en laaggeletterdheid een rol.

Zorgverzekering

De gemeente Emmen is gestopt met de collectieve zorgverzekering. Wat doet de gemeente nu op dit gebied en kan je nog bijzondere bijstand krijgen. Hiervoor is de Poliswijzer.nl gemeente Emmen in het leven geroepen. Dan moet je wel een computer met internet hebben. Je kunt overigens ook naar verschillende buurthuizen. De gemeente Emmen heeft veel aandacht hieraan besteed. Toch dringt het niet door.

HUB

Er zijn in Emmen vier HUB's. Er is een brief naar de gemeente gezonden over de gebrekkige HUB in Klazienaveen. Maar een WMO klant heeft recht op vervoer van deur tot deur.

Gesprek met Jisse Otten

Hij werd welkom geheten door Albert Huizing. Omdat Jisse wonen in zijn portefeuille heeft zullen de vragen daarover gaan.

Hoe komt u aan uw beleid?

Er bestaat gemeentebreed behoefte aan ongeveer 1.000 woningen en we moeten rekening houden met krimp daarna. In allerlei plannen waren al 2.500 woningen opgenomen; er gaat dus minder gebouwd worden. Delftlanden was gepland 6.000 woningen; dat worden er nu 1.500. Er is veel te veel planvoorraad. De gemeente hanteert een zorgvuldig ruimtegebruik: dus streep door veel plannen. In Emmen wordt aan nieuwe plannen iets

gedaan als het meewerkt aan oplossing van een probleem (bijvoorbeeld sloop van een vervallen pand). Er komen geen extra plekken meer bij.

Veel lastiger is de kwalitatieve kant. De woningen uit de jaren 50-70 verouderen, verpauperen. Samen met cooperaties wordt onderzocht hoe dit aan te pakken. Je zou oude wijken moeten afbreken en nieuwe bouwen. Probleem daarbij is dat er ook koopwoningen tussen zitten.

Maar het gaat niet alleen om woningen, maar ook om groen en grijs. Dat alles is van belang voor de leefbaarheid. Emmen heeft veel oppervlakte, veel wegen en fietspaden. We hebben de goede slag te pakken, maar moeten nog een eind.

Waar haal ik de Info vandaan?

Een aantal jaar geleden is de Woonvisie vastgesteld. Dat is onze leidraad. Vandaaruit hebben we afspraken gemaakt met de cooperaties: het Lokaal Akkoord. Van alle kanten komen signalen en info bij de gemeente aan.

Gevraagd werd dat steeds meer ouderen uit hun (te grote) woningen willen, maar waar moeten die heen?

Allereerst werd opgemerkt dat er tussen de plannen al veel appartementencomplexen zitten; er is het nodige beschikbaar. Het probleem is dat tussen plannen en oplevering vele jaren zitten (5 jaar). In 2010 is de hele machine tot stilstand gekomen. Pas na 2014 weer nieuwe plannen die na 4 tot 5 jaar leiden tot nieuwe woningen. Sneller kan niet! In Klazienaveen is aan de Planeet een groot project bijna afgerond; ook aan De Vaart in Nieuw Amsterdam. In het centrum van Emmen komt een nieuwe toren. Dat zal een behoorlijke doorstroming gaan geven. Daarnaast heeft het voormalige UWV-pand ook nog eens 48 plaatsen. In totaal gaat het om ongeveer 1.000 woningen.

Er moet een brede mix van woningen worden aangeboden, dan valt er ook wat te kiezen.

Gevraagd werd naar wonen en zorg.

Sinds 2015 is er veel bij de gemeente terechtgekomen. De gemeente zit nog in een leerproces. Er is nog veel bij hetzelfde gebeven. De oplossing moeten we zoeken naar meer transformatie, naar een andere manier van werken. Veel beter samenwerken. Overigens is zorg een breed begrip. Komende jaren zal de gemeente op een slimmere manier er mee om moeten gaan. Anders wordt het onbetaalbaar.

Gevraagd naar het tekort aan werknemers in de bouw.

Opgemerkt werd dat de gemeente de regie voert en niet zelf bouwt. In het westen van het land doet zich dit probleem gelden. Hier in deze regio speelt dit niet zo. Er is hier voldoende capaciteit om te bouwen.

Gevraagd werd of we ons niet teveel hebben opgehangen aan projectontwikkelaars.

Opgemerkt werd dat er geen grote plannenmakers meer zijn. Zij moeten veel meer met de omgeving communiceren. De tijd van het omploegen van een weiland is voorbij! Gekeken wordt naar de behoefte. Het nu mogelijk om in de Delftlanden bungalows te bouwen, voorheen niet.

Gevraagd werd naar de Knarrenhofwoningen.

Opgemerkt werd dat de gemeente hiervan gehoord heeft en dat er verder niets meer is gebeurd. Nogmaals: de gemeente bouwt niet! De gemeente gaat dit niet uitwerken. Als er concrete plannen zijn, dan gaat de gemeente aan de slag. De initiatiefnemer moet wat doen. Werk maar plannen uit en leg ze voor.

Gevraagd werd of er voldoende betaalbare woningen komen.

Opgemerkt werd dat aannemers de behoefte peilen, de gemeente niet. Als burger heb je daar invloed op. Wel regelt de gemeente dat er voldoende betaalbare woningen zijn. Daarover worden afspraken gemaakt met de cooperaties via het Lokaal Akkoord. Daar zitten ook huurdersverenigingen bij.

Gevraagd werd naar blijven in de eigen omgeving en doorstroming

Opgemerkt werd dat in de Woonvisie staat dat het lastig blijft om in ieder dorp huurwoningen beschikbaar te hebben. Ook zijn niet overal voldoende betaalbare woningen voor jongeren (bijv. in Nieuw Weerdinge). Daar kan de gemeente weinig aan doen.

De doorstroming zelf is redelijk. Echt goedkoop is huren ook niet. Huurders betalen zeker € 600. Dan kun je ook overwegen om te kopen. Veel mensen zijn afhankelijk van huurtoeslag. De gemeente ziet toe op beschikbaarheid van woningen. In Emmen zijn de wachtlijsten kort; je hebt binnen een dag een woning. Ook in Klazienaveen is er onlangs veel gebouwd aan de Planeet en binnenkort aan de Meridiaan. Maar wil je een woning op een speciale plaats dan zul je vele jaren moeten wachten.

Naar de toekomst toe werd nog opgemerkt dat er rond het centrum van Emmen meer woningen nodig zullen zijn.

Gevraagd werd het hoe zit met eigen woningen en blijven wonen.

Opgemerkt werd dat er verbouwd moet worden om te blijven wonen. Dat kost geld. Hiervoor zijn er verschillende regelingen zoals de blijversregeling en de verzilveringsregeling. De wethouder bracht naar voren dat hier helaas heel weinig van gebruik gemaakt wordt.

Gevraagd werd naar het project “Lang zult u wonen”.

Opgemerkt werd dat in oktober 2018 dit project vanuit Overijssel naar Drenthe is gekomen. LZUW is een beeldmerk. Het hangt van de gemeente af wat je ermee doet. Er wordt nu aan gewerkt. Wat kunnen wij er in onderbrengen. Wooncoaches opleiden. De ouderenbonden willen erbij betrokken worden, maar hebben nog geen terugkoppeling gehad. Het project gaat vooral om preventie en bewustwording. Het staat nog in kinderschoenen. Gevraagd werd naar onbekendheid met allerlei regelingen rondom (o.a.) LZUW.

Opgemerkt werd dat er een campagne gestart zal gaan worden. Binnen de gemeente is men ook bezig met het verduurzamen van woningen, energie bewust maken. Bij campagnes speelt een grote rol dat er veel brievenbussen met sticker nee/nee zijn. Hoe bereik je de burgers?

Gevraagd werd naar een kapot trottoir e.d.

Opgemerkt werd dat fiets- en voetpaden er natuurlijk goed moeten bijliggen. Zie je een gevaarlijke situatie dan kun je die melden via de website van de gemeente (melding openbare ruimte).

Al te snel was het uur voorbij. De wethouder werd door Albert bedankt voor zijn aanwezigheid.

Napraten

Albert merkte op dat het oorspronkelijk de bedoeling was om de wethouder al om 09.30 uur aanwezig te laten zijn. Achteraf was hij wel blij dat de wethouder pas om 11.00 uur gekomen is. Nu konden wij wat zaken voorbespreken. Dit moeten we er eigenlijk maar inhouden. Daar was iedereen het mee eens. Wel vroeg men om tevoren wat meer informatie over het onderwerp toe te zenden.

Na sluiting kon iedereen nog een broodje tot zich nemen.

Hans van Os